

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Бучанська міська рада
Бучанського району Київської області
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Площа, кв. м	Кількість будівель	Примітки
КВАРТАЛ I				
1	Індивідуальний житловий будинок	1-2	2	існуючий
1.1-1.33	Багатоквартирний п'яти поверховий житловий будинок	5	33	проект
1.34-1.38	Індивідуальна житлова забудова	1-2	5	проект
1.39	Трансформаторна підстанція	-	2	проект
1.40	Багаторівневий паркінг на 530 місць	4	1	проект
1.41	Супермаркет	1-2	1	проект
1.42	Торгівельно-розважальний центр	1-2	1	проект
КВАРТАЛ II				
2.1-2.23	Багатоквартирний дев'яти поверховий житловий будинок	9	23	проект
2.24-2.25	Багаторівневий паркінг на 538 місць	4	2	проект
2.26-2.31	Блокована житлова забудова	1-2	6	проект
2.32	Школа на 1200 учнів	4	1	проект
2.33	Дитячий садок на 8 груп	2	1	проект
2.34	Сквер	-	-	проект
2.35	Автостоянка	-	-	проект
2.36	Торгівельно-розважальний центр	1-2	1	проект
КВАРТАЛ III				
3.1-3.15	Блокована житлова забудова	1-2	15	проект
3.16-3.110	Індивідуальна житлова забудова	1-2	98	проект
3.114	Зона відпочинку	-	-	проект
КВАРТАЛ IV				
4	Індивідуальний житловий будинок	1-2	9	існуючий
4.1-4.70	Індивідуальна житлова забудова	1-2	70	проект
КВАРТАЛ V				
5	Індивідуальний житловий будинок	1-2	45	існуючий
5.1-5.26	Блокована житлова забудова	1-2	26	проект
5.27-5.81	Індивідуальна житлова забудова	1-2	56	проект
5.82	Мінімаркет	1-2	1	проект
ТЕРИТОРІЯ ЗАГАЛЬНОГО КРИСТУВАННЯ VI				
6	Парк	-	-	проект
6.1	Готель	2-3	1	проект
6.2	Кафе	1-2	1	проект
6.3	Тимчасові торгівельні споруди	1	3	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ. стан	проект	Примітка
МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ		
---	---	межа території на яку розробляється ДПТ
---	---	межа м. Буча
---	---	межа приватизованої земельної ділянки
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
---	---	житлова індивідуальна будівля
---	---	не житлова будівля чи споруда
---	---	5-ти поверхова житлова будівля
---	---	9-ти поверхова житлова будівля
---	---	блокована житлова забудова
---	---	громадська будівля
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
---	---	пріоритетна частина вулиць з твердим покриттям
---	---	пріоритет з щелепним покриттям
---	---	житлова вулиця в червоних лініях
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
---	---	повітряна лінія електропередач 10кВ
---	---	кабельна лінія електропередач 10кВ
---	---	трансформатор
---	---	самопливна каналізаційна мережа
---	---	газорозподільний пункт (ШРП, ГРП)
---	---	окрема водозабірна свердловина
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
---	---	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ПТ 10 кВ). Код 01.05
---	---	прибережна захисна смуга. Код 05.02
---	---	охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій. Код 01.08
---	---	1-й пояс зони санітарної оорони від об'єктів централізованого питного водопостачання. Код 02.01.1
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
---	---	територія житлової садибної забудови
---	---	територія житлової блокованої забудови
---	---	територія житлової багатоквартирної забудови
---	---	територія громадської забудови
---	---	територія загального користування
---	---	територія транспортної інфраструктури
---	---	територія інженерної інфраструктури
---	---	водний об'єкт
---	---	територія рекреаційного призначення
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
---	---	горизонталі
---	---	луги / чагарники
---	---	майданчики для відпочинку
ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ ТА ЗАХОДИ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
---	---	проектна відстань відстані
---	---	існуюча відстань відстані
---	---	напрямок стоку
---	---	ставок відстані
---	---	напрямок русла ріки, каналу

ЕКСПЛІКАЦІЯ МАЙДАНЧИКІВ

№	Найменування	Примітка
A	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект
B	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект
B	Майданчик для занять фізкультурою	проект
Г	Майданчик господарський	проект
Д	Майданчик з контейнерами для збирання побутових відходів	проект
Е	Трансформаторна підстанція	проект
С	Автостоянка (гостьові)	проект

- Схема виконана на основі основного креслення ДПТ-3.
- Даний аркуш читати разом із Пояснювальною запискою Том 1.
- Червоні відмітки проїздів уточнити під час влаштування дорожнього покриття ґрунтових доріг.
- Інші розділи інженерного підготування території при потребі будуть розроблені спеціалізованими організаціями за окремими замовленнями.
- Об'єкти земляних мас будуть визначені на наступних стадіях проектування.



1-24-ДПТ

Детальний план території, об'єктом якого є територія, що знаходиться в межах території, що розробляється, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Скоро, Котляревського, В.Мартуса, В.Скоро та поїм річки Років в м.Буча Київської області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ДПТ 7

ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ»
ПП «ІНТЕНСІВ-СЕРВІС»

М 1:2000